

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 5745/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 5744/QĐ-THADS cùng ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2026/020/VCVN02 ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 73/TB-CTĐGHG5A ngày 23 tháng 03 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A,*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản:** Bán đấu giá tài sản của ông Phạm Việt Dũng, địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Trường Long Tây, thành phố Cần Thơ) và bà Đỗ Thị Bé Huệ, địa chỉ: Tổ 11, khóm 2, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 35, diện tích 384,2m<sup>2</sup>; Hình thức: Sử dụng riêng 384,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: đường Khóm 5,

Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 410694; Số vào sổ cấp GCN: CH02752 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 17/07/2015 do ông Thái Phước Hoà đến ngày 19/12/2018 chỉnh lý biến động cho ông Phạm Việt Dũng đứng tên.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Khóm 5, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** BY 410694; Số vào sổ cấp GCN: CH02752 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 17/07/2015 do ông Thái Phước Hoà đến ngày 19/12/2018 chỉnh lý biến động cho ông Phạm Việt Dũng đứng tên. (Bản photo).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

\* **Thời gian xem tài sản:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ **ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026** (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước 01 ngày, phương tiện tự túc). Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

\* **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ với Thi hành án dân sự khu vực 5 Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

\* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, **liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 4.876.651.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số tiền là **731.000.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá tài sản 02 ngày làm việc, kể từ **07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**Thời gian:** Trong giờ hành chính, liên tục từ **07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Tại phiên đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, người tham gia đấu giá muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải trả giá theo số thứ tự.

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **24/4/2026**.  
Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**\* Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

- *Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế*

*thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND P. Phú Lợi, P. Sóc Trăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Út).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Út**